ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2026-18606
Fecha: 25/03/2026 09:50:22 PM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: REQUERIMIENTO PRESENTACIÓN DE INFORMES SEMANALES Y MENSUAL DE ESTADO A
Destino: CONSORCIO INTEROLIMPICO CC
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: DIR.OPERAC

Bogotá D.C.

Ingeniera:
CLAUDIA PATRICIA CORREA MALAVER
CONSORCIO INTEROLIMPICO CC
Dirección Electrónica: interolimpico@gmail.com,Licitaciones-colombia@cemosa.es
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: REQUERIMIENTO PRESENTACIÓN DE INFORMES SEMANALES Y MENSUAL DE ESTADO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 1329 DE 2025 - CONSORCIO INTEROLIMPICO CC.

Cordial saludo,

En cumplimiento de las funciones como supervisor[1,] del contrato de interventoría 1329-2025 y con ocasión de lo pactado en el mismo[2,] me permito requerirle con fundamento en las siguientes consideraciones:

a. A la fecha, no se cuenta con el plan de trabajo ni con el cronograma inicial del proyecto, los cuales deben ser presentados por el contratista de obra y aprobados por la interventoría. Esta situación ha dificultado el adecuado seguimiento, control y la oportuna toma de decisiones por parte de la SDHT frente a la ejecución del proyecto.
b. Adicionalmente, se evidencian niveles críticos de presunto atraso en la ejecución del Contrato de Obra No. 1276 de 2025, correspondiente a la Fase 1 – Etapa 1, toda vez que, a la fecha, no se tiene conocimiento de la presentación por parte del contratista de obra, ni de la aprobación por parte de la interventoría, de los entregables correspondientes a dicha fase y etapa, dentro de los plazos establecidos en el contrato, sus apéndices y anexos, incluido el anexo técnico, tal como se expone a continuación:

Entregable fase 1 – etapa 1	Fecha límite estimada de entrega por el contratista acorde a contrato anexos y apéndices	Fecha de entrega real
Entregable Perfiles del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1.- Hojas de Vida Etapa 1.	02/01/2026	03/01/2026
Actualización de las pólizas en Secop II con el Acta de inicio.	11/02/2026	26/02/2026
Documento de ingreso de personal. SST. Contrato Laboral, Afiliaciones, Exámenes de Ingreso.	10/02/2026	23/02/2026
Plan de trabajo y Cronograma. PDT para seguimiento.	16/02/2026	24/02/2026
Solicitudes a entidades para obtener lineamientos normativos.	18/02/2026	27/02/2026

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2026-18606
Fecha: 25/03/2026 09:50:22 PM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: REQUERIMIENTO PRESENTACIÓN DE INFORMES SEMANALES Y MENSUAL DE ESTADO A
Destino: CONSORCIO INTEROLIMPICO CC
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: DIR.OPERAC

Matriz de trazabilidad de consultas y radicaciones.	18/02/2026	27/02/2026
Informes mensuales de avance técnico, normativo, financiero, jurídico y social.	09/03/2026	17/03/2026
Investigación de redes Hidrosanitario y Redes Secas y gas.	01/04/2026	Sin Progresos
Plan de ejecución BIM (BEP)	16/02/2026	Sin Progresos
Metodología para estudios de tránsito - Vías / Tránsito y movilidad.	01/04/2026	Sin Progresos
Metodología de trabajo del Componente Arquitectónico/Urbano	01/04/2026	Sin Progresos
Informe de recopilación y análisis de información trabajo del Componente Arquitectónico/Urbano	01/04/2026	Sin Progresos
Solicitud condicionamientos IDIGER. Inundaciones por Desbordamiento	01/04/2026	Sin Progresos
Solicitud condicionamientos IDIGER. Avenidas Torrenciales.	01/04/2026	Sin Progresos
Solicitud condicionamientos IDIGER. Movimientos en Masa.	01/04/2026	Sin Progresos
Cartografía preliminar del Componente Topográfico.	01/04/2026	Sin Progresos
Informe topográfico factibilidad y levantamiento con todos sus detalles y elementos existentes del Componente Topográfico.	01/04/2026	Sin Progresos
Imágenes renders (vistas peatonales y aéreas) montadas sobre aerofotos mostrando antes y después de la intervención.	01/04/2026	Sin Progresos
Recopilación y análisis de información (RAI) del Componente Vías / Tránsito y movilidad	01/04/2026	Sin Progresos
Metodología para estudios de tránsito del Componente Vías / Tránsito y movilidad	01/04/2026	Sin Progresos
Modelo BIM de condiciones existentes, información Inicial General - LOD 100. Del Componente BIM.	01/04/2026	Sin Progresos
Documento Técnico de Soporte de Factibilidad Estructural (inspección visual, recomendación de ensayos, predimensionamiento, análisis de alternativas, ítems y cantidades) del Componente de Estructuras.	01/04/2026	Sin Progresos
Inventario de estructuras existentes: listado, localización, información disponible (planos record, memorias, estudios previos), del Componente de Estructuras.	01/04/2026	Sin Progresos

Planos generales de factibilidad: localización, ejes, plantas y alzados, gálibos, plano de patología (existentes) del Componente de Estructuras.	01/04/2026	Sin Progresos
Identificación de riesgos y conclusiones/recomendaciones para la Fase 2 del Componente de Estructuras.	08/04/2026	Sin Progresos
Comité de inicio de actividades arqueológicas: Contratista + Interventoría + Entidad. Entrega de formatos y directrices del Componente de Arqueología.	01/04/2026	Sin Progresos
Insumos para el Registro ante ICANH: shapes, área total, coordenadas del polígono, descripción del proyecto, tipo y profundidad de excavaciones, plano general (DWG/PDF/shapes), estudio ambiental y geotécnico, antecedentes del área del Componente de Arqueología.	01/04/2026	Sin Progresos
Registro formal del proyecto ante el ICANH (Programa de Arqueología Preventiva) del Componente de Arqueología.	01/04/2026	Sin Progresos
Diagnóstico Arqueológico: revisión bibliográfica e histórica, especialización georreferenciada de hallazgos, revisión de fotografías aéreas IGAC (~1940-1990), análisis histórico (haciendas, urbanismo), fotografías actuales, plano de potencial arqueológico y sitios BIC del Componente de Arqueología.	01/04/2026	Sin Progresos
Documento escrito de Diagnóstico Arqueológico con antecedentes, trazabilidad, potencialidad del área y Medidas de Manejo para la Fase 2. Radicación ante el ICANH del Componente de Arqueología.	01/04/2026	Sin Progresos
Cantidades preliminares, Costos preliminares por alternativa, Presupuesto general preliminar del Componente de Presupuesto.	01/04/2026	Sin Progresos
Metodología detallada para trabajos de campo y laboratorio del Componente de Geotecnia.	01/04/2026	Sin Progresos
Cronograma detallado de actividades de campo y laboratorio del Componente de Geotecnia.	01/04/2026	Sin Progresos
Plan preliminar de campo y ensayos del Componente de Geotecnia.	01/04/2026	Sin Progresos
Informe de recopilación, exploración y metodología del Componente de Pavimentos.	01/04/2026	Sin Progresos
Reunión de inicio etapas 1 y 2 del Componente Social.	02/03/2026	09/03/2026

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2026-18606
Fecha: 25/03/2026 09:50:22 PM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: REQUERIMIENTO PRESENTACIÓN DE INFORMES SEMANALES Y MENSUAL DE ESTADO A
Destino: CONSORCIO INTEROLIMPICO CC
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: DIR.OPERAC

Cuadro: Elaboración propia SDHT Equipo de apoyo técnico a la supervisión del contrato 1329-2025 – Dirección de Operaciones

En consecuencia, se solicita de manera formal a la Interventoría:

1. Presentar la totalidad de los informes semanales y mensuales de interventoría pendientes, esto es del 9/02/2026 a la fecha.

2. Presente un informe de ejecución del Contrato de Interventoría 1329-2025[3], que dé cuenta de la totalidad de situaciones de hecho y de derecho, actividades, soportes y pruebas que considere necesarios se deban tener en cuenta, dado que a la fecha no se cuenta con los productos de la fase 1 de la etapa 1 del contrato de interventoría ejecutadas acorde a lo establecido en el contrato, sus anexos y apéndices, según se detalló en cuadro citado en precedencia.

El informe requerido, deberá relacionar la totalidad de productos y actividades pendientes por parte del contratista de obra para el cabal cumplimiento de la etapa 1, fase 1, indicando el detalle de las actividades adelantadas por parte de la interventoría a fin de dar cumplimiento al contrato, adjuntando los soportes de ello.
La presente solicitud se fundamenta en el Manual de Supervisión e Interventoría de la Secretaría Distrital del Hábitat - PS07-MM58, como norma vinculante, de conformidad con lo señalado en el *"Capítulo 13 RÉGIMEN DE RESPONSABILIDAD DE LOS SUPERVISORES E INTERVENTORES (...) 13.5. RÉGIMEN DE PROHIBICIONES. (...) g) Exonerar al contratista de cualquiera de sus obligaciones contractuales o permitir el cumplimiento tardío o defectuoso de las mismas"*.
La información requerida reviste carácter esencial para la adecuada toma de decisiones, así como para el seguimiento oportuno y efectivo por parte de la SDHT. En ese sentido, se deberá emitir respuesta integral, clara y de fondo a la presente solicitud, dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de esta comunicación.

Cordialmente,

CAMILO EDUARDO TORRES MUNOZ
DIRECTOR DE OPERACIONES

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: Ana Carolina Robles Tolosa - Contratista Dirección De Operaciones
Revisó: Ana María Patiño – Contratista Dirección De Operaciones
Lizeth Bermúdez – Contratista Dirección De Operaciones
Laura Matilla – Contratista Dirección De Operaciones
Carolina López Sánchez - Contratista Dirección De Operaciones
Aprobó: Camilo Eduardo Torres Muñoz - Director de Operaciones